



## ARQUITECTOS:

Manuel de las Casas  
Íciar de las Casas  
Sergio de las Casas

## COLABORADORES:

Pilar Enfedaque, Liam McNicholl,  
Raúl Heras, Juan McNicholl, Pablo García,  
María F. Lapique  
Ingeniería de instalaciones: Ibinco S.L.  
Ingeniería de estructuras: Ibinco S.L.  
Dirección de obra: Rafael Narváez, Crescencio  
Oliás, Roberto Salgado

## FOTOS:

Miguel de Guzmán

El Solar ocupa una posición privilegiada retirado a tres kilómetros de la costa, en la vertical del Club de los monteros, en la ladera de las serranías a una altitud media de 260 m. sobre el nivel del mar. Con forma de promontorio, disfruta de unas magníficas visuales sobre la planicie de la costa, viéndose en los días claros la costa desde Fuengirola hasta el Peñón de Gibraltar y la silueta del continente africano. Siguiendo la lógica del lugar es obvio que todos los apartamentos deben disfrutar de estas vistas y del buen soleamiento que la orientación de la parcela proporciona. Por ello se utiliza un tipo lineal donde todas las habitaciones, salvo las cocinas, vuelcan sobre una gran terraza orientada hacia las vistas. Dentro de este tipo se utilizan dos modelos, uno con los dormitorios a un lado y el estar y la cocina al otro, y otro donde el dormitorio principal se desdoga de los otros dos dormitorios.

Se opta por una urbanización cerrada de uso pea-

tonal introduciendo para ello desde la calle de acceso, unas calles subterráneas donde se produce el aparcamiento de los coches evitando así los ruidos y polución que esto produce. Las calles se han proyectado de tal forma que puedan usarse a través de rampas, escalinatas y 4 elevadores de grandes dimensiones (donde caben bicicletas) y conectan las calles y espacios libres entre sí y con los niveles de aparcamiento.

Dada la configuración del conjunto se decide hacer unas instalaciones centralizadas para todos los servicios; agua, luz, telefonía, voz y datos, seguridad, calefacción y aire acondicionado, evitando así aparatos o chimeneas que produzcan ruidos, calor y humos en la urbanización. Para hacer posible se ubica en la parte más alta del conjunto la sala de instalaciones, sobre la caja de ascensores próximos se colocarán las torres de refrigeración que se convertirán además en un hito visual a modo de torre-

ón vigía, y se realizarán unas galerías subterráneas que recorren todo el conjunto y que facilitan el trazado y la conservación de las instalaciones.

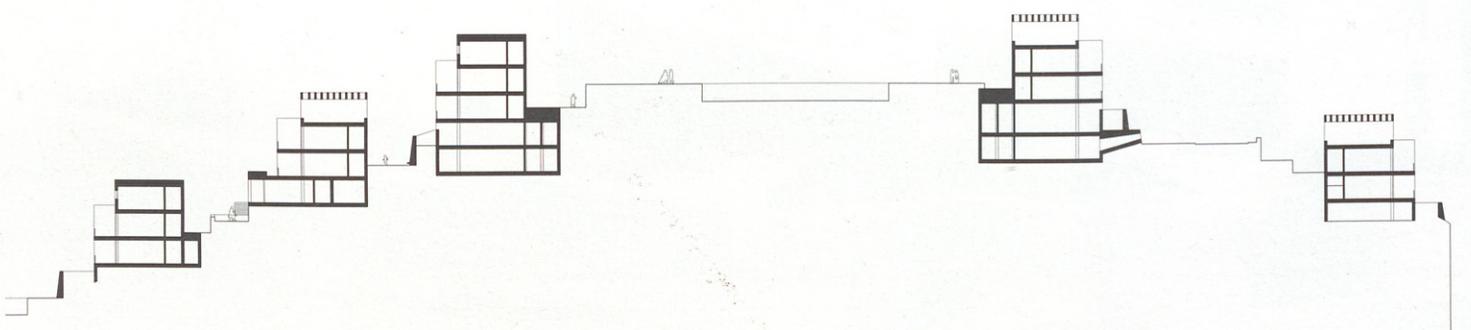
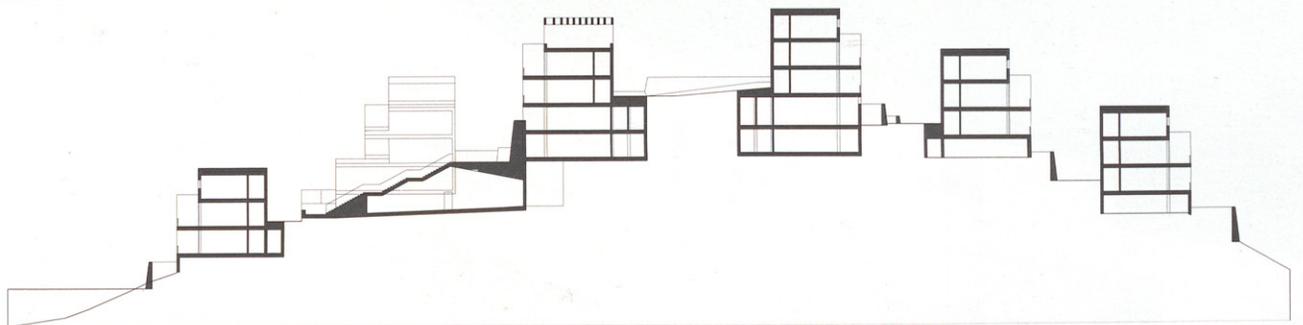
El cuidado de las visiones altas, que por la configuración de la urbanización se producen, y la lógica preocupación por los problemas medioambientales nos llevan a poner unas cubiertas con vegetación autóctona que recupere el suelo ocupado por los bloques, para ello se utilizará alguno de los sistemas patentados. La plantación será de tomillo, romero, salvia, lavándula y manzanilla. Plantas que necesitan poco mantenimiento, escaso consumo de agua y que tienen una bella floración y el magnífico olor.

La construcción se realizará con muros y estructuras de pilares y forjados de hormigón armado, aislándose al exterior con terminaciones en estucados blancos sobre mallas de fibra de vidrio. Los muros de contención visibles irán revestidos de la piedra silícea del lugar.

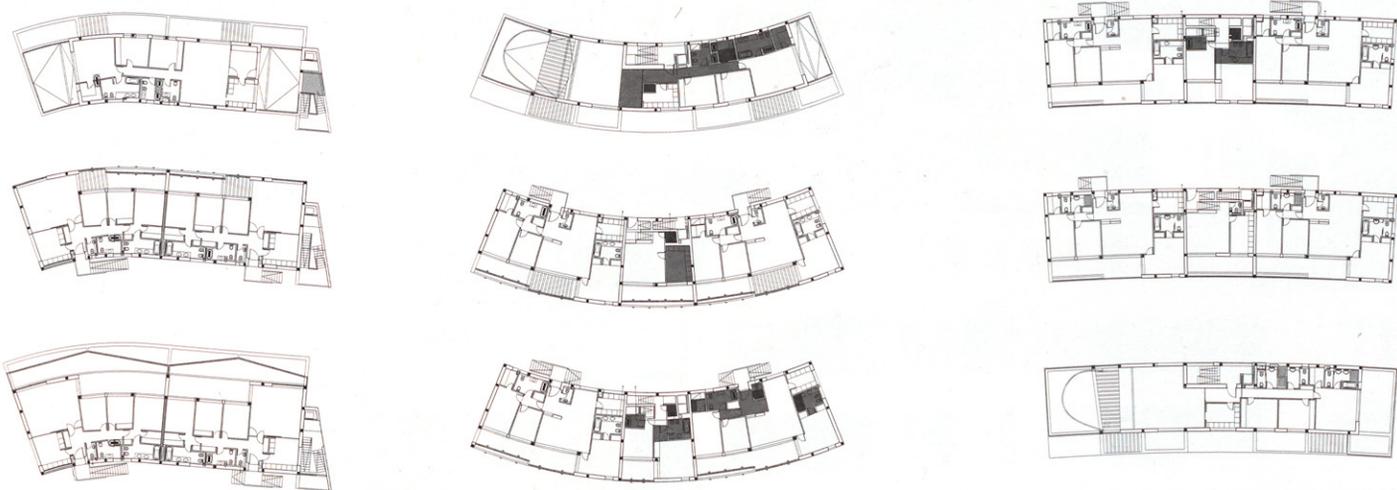




SECCIONES TRANSVERSALES GENERALES







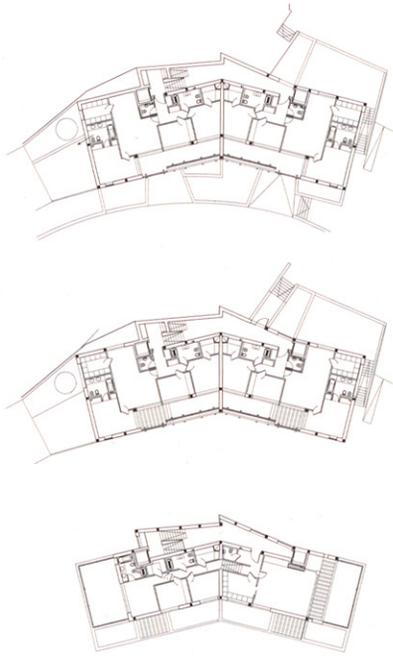
DIFERENTES SOLUCIONES DE PLANTA  
PARA LAS VIVIENDAS



- ENELDO
- SANTOLINA
- ALCARAVEA
- ROMERO
- OREGANO
- TOMILLO
- SALVA
- CILANTRO
- LAVANDA
- JENJIBRE







DIFERENTES SOLUCIONES DE PLANTA PARA LAS VIVIENDAS

